



Odvjetnik Puran <odvjetnik.puran@gmail.com>

POJAŠNJENJE PROCJEMBENOG ELABORATA

Broj poruka: 2

Odvjetnik Puran <odvjetnik.puran@gmail.com>

6. prosinca 2023. u 11:23

Prima: iva.borovic-milasinovic@sprengnetter.at

Poštovana gospodo,

molim Vas pojašnjenje Vašeg procjembenog elaborata Xv64a od 16. studenog 2023. u dijelu pozicije i funkcije čkbr. 492/36 Samoborska cesta s 118m2, PUT s 118 m2, upisane u [z.k.ul.br.](#) 3482 k.o. Stenjevec.

Naime, iz Vašeg elaborata i kopije katastarskog plana proizlazi da se radi o čestici puta kojom se pristupa na čkbr. 492/40 Samoborska cesta s 110 m2, DVORIŠTE s 43 m2 POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 s 67 m2, upisane u [z.k.ul.br.](#) 129 k.o. Stenjevec.

Molim Vas dodatno pojašnjenje kolika je širina predmetnog puta na čkbr. 492/36 te kolika je širina kolnog ulaza od ruba te čestice do ruba zgrade nalazeće na čkbr. 492/39.

Također Vas molim pojašnjenje da li predmetni put na čkbr. 492/36 gospodarski služi samo čkbr. 492/40 ili je nužan i za gospodarsko iskorištavanje dvorišta i pristup na čkbr. 492/39, odnosno za obje čestice iz [z.k.ul.br.](#) 129 k.o. Stenjevec.

cijenjeni pozdrav,

JUGOSLAV PURAN**Odvjetnik/stečajni upravitelj****ODVJETNIČKI URED JUGOSLAV PURAN**

Josipa Jelačića 12
43000 Bjelovar

Mob: 098/377-981 | J. Puran |
095/840-5145 | S. Kutnjak |
Tel: 043/243-081
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Iva Borovic Milasinovic <iva.borovic-milasinovic.ev@sprengnetter.hr>

7. prosinca 2023. u 11:33

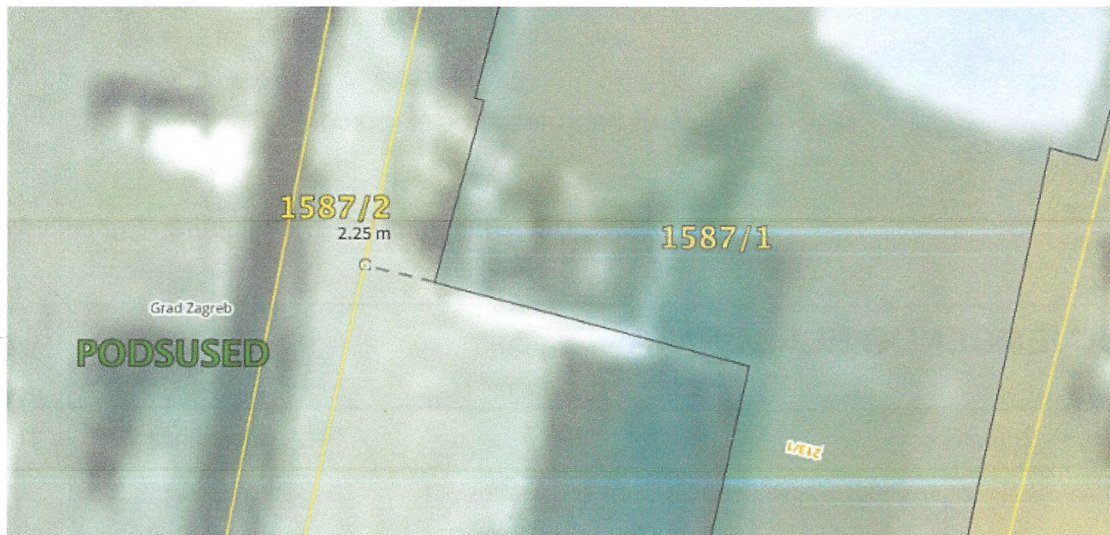
Prima: Odvjetnik Puran <odvjetnik.puran@gmail.com>

Poštovani,

k.č. 1587/3 k.o. Podsused (zk.č.492/40 k.o. Stenjevec) pristup do javno-prometne površine, Samoborske ceste ostvaruje preko k.č.1587/2 k.o. Podsused (zk.č.492/36 k.o. Stenjevec), upisane kao put.

Dvorišnom dijelu zgrade izgrađene na k.č. 1587/1 k.o. Podsused (zk.č.492/39 k.o. Stenjevec) sa Samoborske ceste je moguće pristupiti uz zapadni rub parcele, međutim najmanja udaljenost između ruba zgrade i međe iznosi svega 2,25 m, što nije dovoljno za prolazak vozila.

Ovaj prolaz je osobito nužan za poslovni prostor PP2 (E-4) kojemu se pristupa iz dvorišta.



Osim značaja za PP2, prolaz je važan i za ostale prostore koji južni dio parcele mogu koristiti kao parking.

Slijedom gore navedenoga, k.č.1587/2 k.o. Podsused (zk.č.492/36 k.o. Stenjevec), upisana kao put, služi i zgradi na k.č. 1587/1 k.o. Podsused i k.č. 1587/3 k.o. Podsused. Odnosno, isključivanjem ove čestice ne ostaje dovoljno prostora za prolaz vozila u dvorište, a k.č. 1587/3 gubi pristup na javno-prometnu površinu.

Napomena: udaljenost od 2,25 m je približna vrijednost izmjerena putem alata dostupnih na digitalnom katastru.

Lijep pozdrav

Iva Borović Milašinović

Direktor



Sprengnetter d.o.o.

10000 Zagreb | Ulica Divka Budaka 1/d

Tel.: +385 1 3010 474

Mob: +385 91 731 39 59

iva.borovic-milasinovic@sprengnetter.at

www.sprengnetter.at

From: Odvjetnik Puran <odvjetnik.puran@gmail.com>

Sent: 06 December 2023 11:23

To: Iva Borovic Milasinovic <iva.borovic-milasinovic.ev@sprengnetter.hr>

Subject: POJAŠNJENJE PROCJEMBENOG ELABORATA

[Citirani tekst je skriven]